KLIFF 2026
MUZAKARAH
Penasihat Syariah Kewangan Islam

SYARAT DALAM AQAD:ASAS DAN PRINSIP SYARIAH

TUAN BADRUL HISYAM BIN TUAN SOH

TOPIK

KLIFF 2026 MUZAKARAH
Penasihat Syariah Kewangan Islam

1 Kepentingan Syarat dalam Sebuah Kontrak

Fungsi Syarat

Pengaruh Syarat pada Aqad

2 Skop Perbincangan

Definisi

Pembahagian Syarat

3 Syarat dalam Perbahasan Syariah

Nusus Syar'iah berkaitan Syarat

Spektrum Pendekatan Para Fuqaha berkenaan Syarat

Taxonomy Syarat Menurut Mazhab Fiqh Utama

4 Peranan Penasihat Syariah

Bagaimana Syarat Dinilai?

Cadangan Kerangka Penilaian Syarat

KLIFF 2026
MUZAKARAH
Penasihat Syariah Kewangan Islam

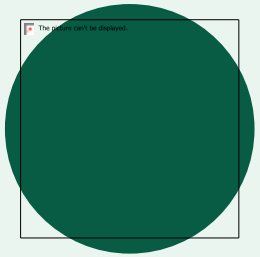
01

KEPENTINGAN SYARAT DALAM SEBUAH AQAD



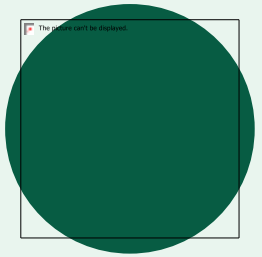
KEPENTINGAN SYARAT

1

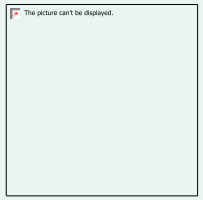


Menentukan hak, obligasi, risiko dan cara pelaksanaan sesuatu aqad

2



Menunjukkan hakikat sebenar hubungan antara pihak-pihak, bukan sekadar nama atau label aqad



Elemen penting dalam penentuan tasawwur, dan takyif dan seterusnya hukum sesebuah aturan komersil

KEPENTINGAN SYARAT

فتحقيق المناط هو :تشخيصُ القضية مِنْ حيثُ الواقع، **فإذا كانتْ عَقْداً يكون ذلك بالتعرّف على مكوناته وعناصره وشروطه**

وإذا كان الأمر يتعلّق بذاتٍ معيّنة لإصدار حكم عليها كالنقود الورقية، فإنَّ الباحثَ يجب أن يتعرَّض إلى تاريخ العملات، ووظيفتِها في التداول والتعامل والتبادل، وما اعتراها على مرّ التاريخ من تطور يتعلّق بذات النقد، كمَعْدِنٍ نفيس إلى فلوسٍ، أو يتعلّق بعلاقته بالسلطة وهي جهةُ الإصدار أو بالسّلَع والخدمات، وهذه هي مرحلة التكييف والتوصيف التي يعبر عنها بتحقيق المناط عند الأصوليين؛ لأنه تطبيق قاعدةٍ متفقٍ عليها على واقعٍ معيّنٍ أو في جزئيةٍ من آحادِ صورِها.

وهذه المرحلة لا غنى عنها للفقيه، فإنّ الحكم على الشيء فرعٌ عن تصوره، وبدون هذا التصور والتصوير يمكن أَنْ يكونَ الحكمُ غيرَ صائبٍ؛ لأنه لم يصادف محلاً.

وتزدادُ أهمية هذه المرحلة عندما ندرك تعقُّد العقود المعاصرة، وانبنائَها على عناصر لم تكن موجودةً في العقود المعروفة لدى الفقهاء مِنْ بيعٍ وسلَمٍ وإجارة وكراءٍ وقِراض وقَرْض ومساقاةٍ ومزارعةٍ وكفالةٍ ووكالةٍ إلى آخرها

(Abd Allāh bin Bayyah, *al-Ijtihād bi-Taḥqīq al-Manāṭ: Fiqh al-Wāqiʿ wa al-Tawaqquʿ* https://binbayyah.net/arabic/archives/1148)

PENGARUH SYARAT PADA AQAD

المبسوط للسرخسي (كتاب الهبة باب الهبة بعوض ج ١٢ ص ٨٠)

قال) :رجل وهب لرجل عبدا على أن يعوضه عوضا يوما ، أو اتفقا على ذلك ، ولم يقبض واحد منهما حتى امتنع أحدهما منه :فله ذلك ، فإن تقابضا :جاز ذلك (بمنزلة البيع ، وليس لواحد منهما أن يرجع فيه وهذا مذهبنا فإن الهبة بشرط العوض هبة ابتداء بيع انتهاء ، وقال زفر رحمه الله ابتداء وانتهاء بيع .... هذا لأن في العقود يعتبر المقصود.

منح الجليل شرح مختصر خليل للعليش (باب في بيان الهبة وأحكامها وما يتعلق بها ج ٨ ص ٢١٥)

(وجاز شرط الثواب) أي العوض المالي على الموهوب له في نظير الهبة مقارنا لصيغة الهبة كوهبتك أو أعطيتك أو منحتك أو نحلتك هذا الشيء على أن تثيبني أو تعوضني أو ترد علي أو تكافئني وهو بيع في الحقيقة .

تحفة المحتاج في شرح المنهاج لابن حجر الهيتمي (كتاب الهبة، ج ٧، ص ٣١٧)

(ولو وهب بشرط ثواب معلوم) كوهبتك هذا على أن تثيبني كذا فقبل (فالأظهر صحة العقد) نظرا للمعنى إذ هو معاوضة بمال معلوم فكان كبعتك (و) من ثم (يكون بيعا على الصحيح)

كشاف القناع للبهوتي (كتاب الهبة والعطية ج ٤ ص٣٠٠)

(وإن شرط) الواهب (فيها) أي: الهبة (عوضًا معلومًا صارت) الهبة (بيعًا فيثبت فيها خيار) مجلس ... ووجوب التساوي مع التقابض قبل التفرق في الربوي المتحد; لأنه تمليك بعوض معلوم، أشبه ما لو قال: بعتك أو ملكتك هذا بهذا .. (وإن شرط) في الهبة (ثوابًا مجهولًا لم تصح الهبة)

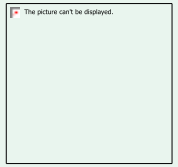
KLIFF 2026
MUZAKARAH
Penasihat Syariah Kewangan Islam

02

SKOP PERBINCANGAN

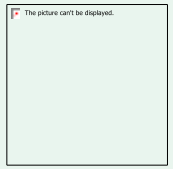


DEFINISI SYARAT



Daripada sudut bahasa

1. Penetapan sesuatu kewajipan dan penerimaan terhadap kewajipan tersebut dalam jual beli dan sebagainya
2. Sesuatu yang dijadikan tanda (*ālāmah*) atau sesuatu yang dijadikan sebagai petunjuk kepada sesuatu yang lain.



Daripada sudut teknikal

ما يلزم من عدمه العدم ولا يلزم من وجوده وجود ولا عدم لذاته

Sesuatu yang ketiadaannya menyebabkan ketiadaan sesuatu hukum, tetapi kewujudannya tidak dengan sendirinya menyebabkan hukum itu wujud atau tidak



Munasabah

Syarat berfungsi sebagai

1. Asas bagi menetapkan obligasi.
2. Tanda yang membezakan sesuatu transaksi daripada transaksi yang lain.

PEMBAHAGIAN SYARAT

JENIS PEMBAHAGIAN	PEMBAHAGIAN	CONTOH
HUBUNGAN SHART DENGAN SABAB DAN MUSABBAB	*Mukammil li al-sabab* (المكمل للسبب)	Cukup *ḥawl* sebagai syarat yang melengkapkan *niṣāb* sebagai sebab kepada kewajipan zakat
	Mukammil li al-musabbab (المكمل للمسبب)	*Wuḍūʾ* sebagai syarat yang melengkapkan kesahan solat; masuknya waktu merupakan sebab kepada kewajipan solat **masuk waktu adalah (sabab) kepada kewajiban menunaikan solat*
PUNCA ATAU SUMBER PENETAPAN SYARAT	*Sharṭ sharʿī* (الشرط الشرعي)	*Taqābuḍ* sebagai syarat dalam pertukaran barangan ribawi yang tertakluk kepada ketetapan pertukaran secara lani
	Sharṭ jaʿlī (الشرط الجعلي)	Pembeli mensyaratkan supaya penjual menyerahkan barang jualan di tempat tertentu
CARA HUBUNGAN ANTARA SHARṬ DENGAN HUKUM ATAU MASHRŪṬ DIKENAL PASTI	*Sharʿī* (شرعي)	*Taqābuḍ* dalam pertukaran barangan ribawi yang berkenaan
	Aqlī (عقلي)	Kehidupan sebagai syarat bagi kewujudan ilmu pada seseorang
	ʿUrfī (عرفي)	Tangga sebagai wasilah yang diperlukan untuk mendaki ke tempat yang tinggi
	Lughawi (لغوي)	*Ṣīghah al-taʿlīq*, iaitu pengaitan berlakunya sesuatu perkara dengan perkara yang lain melalui ungkapan bersyarat

PEMBAHAGIAN SYARAT

ASPEK	*SHURUṬ AL-ʿAQD*	*SHURUṬ FI AL-ʿAQD*
ASAS PENETAPAN	Ditetapkan oleh Syariah berdasarkan keperluan sesuatu akad.	Ditetapkan oleh pihak-pihak melalui persetujuan mereka.
FUNGSI	Menentukan pembentukan, kesahan, kuat kuasa atau sifat mengikat sesuatu akad.	Mengatur atau memperincikan hak, obligasi dan pelaksanaan hubungan kontraktual.
RUANG PIHAK-PIHAK	Tidak boleh diubah atau diketepikan melalui persetujuan apabila diwajibkan oleh Syariah.	Boleh dibentuk mengikut keperluan pihak-pihak, tertakluk kepada batas Syariah.
CONTOH	Syarat keupayaan menyerahkan barang dalam jual beli.	Syarat supaya barang diserahkan di lokasi tertentu.

KLIFF 2026
MUZAKARAH
Penasihat Syariah Kewangan Islam

03

SYARAT DALAM PERBAHASAN SYARIAH



NUSUS SYARI'AT
BERKAITAN SYARAT

Dalil membenarkan / Affirmative

KLIFF 2026 MUZAKARAH
Penasihat Syariah Kewangan Islam

1

يَـٰٓأَيُّهَا ٱلَّذِينَ ءَامَنُوٓاْ أَوۡفُواْ بِٱلۡعُقُودِۚ

Wahai orang-orang yang beriman, penuhi serta sempurnakanlah perjanjian-perjanjian.

المائدة آية 1

2

وَأَوۡفُواْ بِٱلۡعَهۡدِۖ

Dan sempurnakanlah perjanjian (dengan Allah dan dengan manusia)

الإسراء آية 34

NUSUS SYARI'AT
BERKAITAN SYARAT

Dalil mengehadkan / Restrictive

لَا يَحِلُّ سَلَفٌ وَبَيْعٌ، وَلَا شَرْطَانِ فِي بَيْعٍ، وَلَا رِبْحُ مَا لَمْ يُضْمَنْ، وَلَا بَيْعُ مَا لَيْسَ عِنْدَكَ

Tidak halal pinjaman bersama jual beli, dua syarat dalam satu jual beli, keuntungan tanpa menanggung risiko, dan menjual apa yang tiada padamu.

مَا بَالُ أَقْوَامٍ يَشْتَرِطُونَ شُرُوطًا لَيْسَتْ فِي كِتَابِ اللَّهِ؟ مَا كَانَ مِنْ شَرْطٍ لَيْسَ فِي كِتَابِ اللَّهِ فَهُوَ بَاطِلٌ، وَإِنْ كَانَ مِائَةَ شَرْطٍ، قَضَاءُ اللَّهِ أَحَقُّ، وَشَرْطُ اللَّهِ أَوْثَقُ.

Apakah halnya kaum yang menetapkan syarat-syarat yang tiada dalam Kitab Allah? Mana-mana syarat yang tiada dalam Kitab Allah, maka syarat itu terbatal, sekalipun seratus syarat. Ketetapan Allah lebih berhak dipatuhi dan syarat Allah lebih kukuh.

فَبِعْتُهُ، فَاسْتَثْنَيْتُ حُمْلَانَهُ إِلَى أَهْلِي

Aku menjualnya, dengan mengecualikan hak menunggangnya sehingga sampai kepada keluargaku.

SPEKTRUM PENDEKATAN FUQAHA'

BERKENAAN SYARAT

Restrictive — Moderate — Flexible

Restrictive	Moderate	Flexible
Diwakili terutama oleh **Ẓāhiriyyah**.	**Ḥanafiyyah, Shāfiʿiyyah dan Mālikiyyah** dalam kelompok ini, tetapi dengan tahap keluasan yang berbeza.	Diwakili terutama oleh **Ḥanābilah**.
Asal bagi akad dan syarat ialah larangan kecuali terdapat nas atau ijmak yang mengiktirafnya.	Penilaian banyak berkisar pada hubungan syarat dengan muqtaḍā al-ʿaqd.	Asal bagi akad dan syarat ialah **harus dan sah**, kecuali terdapat nas, ijmak atau qiyās yang sah yang menolaknya, atau syarat tersebut menafikan tujuan asas akad

TAXONOMY & KESAN SYARAT

MENURUT MAZHAB FIQH UTAMA

KLIFF 2026 MUZAKARAH
Penasihat Syariah Kewangan Islam

Hanafiyyah

Antara syarat yang diterima:

i) شرط يقتضيه العقد

Syarat yang sememangnya merupakan tuntutan atau kesan akad.

Syarat sahih; akad sahih ✓

ii) شرط جرى به التعامل بين الناس

Syarat yang diterima berdasarkan amalan dan kebiasaan masyarakat.

Diterima secara istiḥsān atas dasar taʿāmul ✓

iii) شرط يلائم العقد

Syarat yang tidak dituntut secara langsung oleh akad, tetapi mengukuhkan tujuan atau hukum akad.
Contoh: rahn atau kafālah bagi hutang.

Syarat sahih; akad sahih ✓

Syarat selain daripada kategori di atas:

Jika mengandungi manfaat tambahan yang boleh dituntut oleh salah satu pihak, ***syarat adalah fāsid*** dan boleh menyebabkan akad *muʿāwaḍah* menjadi ***fāsid***.

Jika tidak mengandungi manfaat yang boleh dituntut, ***syarat dianggap laghw/bāṭil*** tetapi akad boleh kekal sah.

Rujukan: al-Kāsānī, *Badāʾiʿ al-Ṣanāʾiʿ*; al-Sarakhsī, *al-Mabsūṭ*.

TAXONOMY & KESAN SYARAT

MENURUT MAZHAB FIQH UTAMA

Kesan syarat yang tidak sah

- Memberi manfaat tambahan* kepada salah seorang pihak berkontrak atau kepada pihak ketiga, apabila manfaat tersebut disyaratkan ke atas salah seorang ʿāqid (dianggap riba ataupun syubhah kepada riba)

= syarat dan kontrak kedua-duanya fasid

- Tidak memberi manfaat yang boleh dituntut oleh mana-mana pihak

= syarat dianggap batil tetapi kontrak kekal sah

*Manfaat tambahan boleh jadi berkaitan dengan subject matter dan boleh jadi juga tidak berkaitan dengan subject matter.

TAXONOMY & KESAN SYARAT

MENURUT MAZHAB FIQH UTAMA

KLIFF 2026 MUZAKARAH
Penasihat Syariah Kewangan Islam

2. Mālikiyyah

Ibn Rushd: وأما مالك فالشروط عنده تنقسم ثلاثة أقسام

i) شروط تبطل هي والبيع معاً

Syarat batal dan jual beli turut batal.

ii) شروط تجوز هي والبيع معاً

Syarat sah dan jual beli juga sah. ✓

iii) شروط تبطل ويثبت البيع

Syarat batal tetapi jual beli kekal sah. ✓

Ibn Rushd turut menyebut kemungkinan kategori keempat:

وقد يظن أن عنده قسماً رابعاً

iaitu keadaan di mana akad tidak diteruskan selagi pihak berpegang kepada syarat tersebut, tetapi boleh dikekalkan apabila syarat digugurkan.

Intipati Pendekatan Mālikiyyah

Tidak setiap syarat yang tidak sah semestinya membatalkan akad.
Kesan bergantung kepada sifat syarat dan sejauh mana fasād tersebut mempengaruhi akad.

Rujukan: Ibn Rushd, Bidāyat al-Mujtahid, Kitāb al-Buyūʿ, perbahasan Buyūʿ al-Shurūṭ.

TAXONOMY & KESAN SYARAT

MENURUT MAZHAB FIQH UTAMA

KLIFF 2026 MUZAKARAH
Penasihat Syariah Kewangan Islam

3. Shāfiʿiyyah

al-Nawawī: قال أصحابنا :الشروط خمسة أضرب

i) ما هو من مقتضى العقد

Syarat yang merupakan tuntutan akad.

→ **Syarat sah; akad sah** ✓

ii) ما لا يقتضيه إطلاق العقد لكن فيه مصلحة للعاقد

Tidak dituntut oleh akad secara langsung tetapi mempunyai maslahat kepada pihak berkontrak. Contoh: ajal, rahn, ḍamīn dan صفة مقصودة.

→ **Syarat sah; akad sah** ✓

iii) ما لا يتعلق به غرض يورث تنازعاً

Syarat yang tidak mempunyai tujuan yang diiktiraf sehingga menimbulkan pertikaian.

يلغو الشرط ويصح البيع

→ **Syarat dianggap laghw; jual beli kekal sah** ✓

iv) شرط العتق

Mensyaratkan pembeli memerdekakan hamba.

→ **Syarat dan akad sah menurut pendapat ṣaḥīḥ mashhūr** ✓

v) ما ينافي مقتضى البيع

Syarat yang menafikan tuntutan asas jual beli.

→ **Syarat tidak sah dan jual beli terbatal**

TAXONOMY & KESAN SYARAT

MENURUT MAZHAB FIQH UTAMA

KLiFF 2026 MUZAKARAH
Penasihat Syariah Kewangan Islam

4. Ḥanābilah

Ibn Qudāmah: والشروط تنقسم إلى أربعة أقسام

i) ما هو من مقتضى العقد

Syarat yang memang merupakan tuntutan akad, seperti penyerahan barang, khiyār al-majlis dan taqābuḍ.

→ **Tidak memberi hukum tambahan dan tidak menjejaskan akad.** ✓

ii) ما تتعلق به مصلحة العاقدين

Syarat yang memberi maslahat kepada pihak-pihak berkontrak. Contoh: ajal, khiyār, rahn, ḍamīn, syahādah atau صفة مقصودة في المبيع.

→ **Syarat sah dan wajib dipenuhi.** ✓

iii) ما ليس من مقتضاه ولا من مصلحته ولا ينافي مقتضاه

Terbahagi kepada dua bentuk:

اشتراط منفعة البائع في المبيع

seperti penjual mensyaratkan manfaat tertentu daripada barang yang dijual. (Sah jika manfaat tersebut diketahui)

أن يشترط عقداً في عقد

seperti jual beli dengan syarat satu lagi jual beli, sewaan, pinjaman atau akad lain.

→ **Bentuk kedua merupakan syarat fāsid dan merosakkan jual beli.**

iv) اشتراط ما ينافي مقتضى البيع

Syarat yang menafikan kesan atau tuntutan asas jual beli.
Contoh: mensyaratkan pembeli tidak boleh menjual, menghibah atau memerdekakan barang/hamba yang telah dibeli.

→ **Syarat fāsid; kesannya terhadap akad terdapat perincian dan riwayat dalam mazhab.**

Rujukan: Ibn Qudāmah, al-Mughnī, Kitāb al-Buyū'

KLIFF 2026
MUZAKARAH
Penasihat Syariah Kewangan Islam

04

PERANAN PENASIHAT SYARIAH



BAGAIMANA SYARAT DINILAI

1. Adakah syarat itu selari dengan muqtaḍā al-ʿaqd?
2. Adakah ia membawa maṣlaḥah yang diiktiraf?
3. Adakah ia telah diterima melalui ʿurf?
4. Adakah ia **bercanggah dengan nas atau prinsip Syariah**?
5. Adakah ia mengubah akad sehingga **menghasilkan hakikat atau natijah yang dilarang**?

BAGAIMANA SYARAT DINILAI

Penilaian syarat tidak memadai dengan melihat setiap klausa secara berasingan.

Satu syarat mungkin kelihatan harus apabila dinilai secara individu.

Tetapi beberapa syarat yang beroperasi bersama boleh menghasilkan kesan berbeza.

CADANGAN KERANGKA PENILAIAN SYARAT

C	**Characterisation**	**التصور والتكييف** Apakah hakikat transaksi sebenar? → lihat struktur, hak, obligasi, risiko dan manfaat.
V	**Validity**	**حكم الشرط وضوابطه** Adakah syarat itu sah dan diiktiraf Syariah? → nilai berdasarkan nas, muqtaḍā al-ʿaqd, maṣlaḥah, ʿurf, ribā/gharar.
I	**Impact**	**أثر الشرط على العقد** Jika syarat tidak sah, apa kesannya kepada akad? → syarat sahaja gugur atau akad turut terjejas?
O	**Outcome**	**مآلات الشروط ونتيجة المعاملة** Apakah natijah keseluruhan apabila semua syarat beroperasi bersama? → jangan berhenti pada clause-by-clause review.